

**Contract de servicii**  
nr. 24302 data 02.05.2023

**Intre :**

**S.C.FRANOVA IMPEX SRL, cu sediul in Craiova , str. Macesului Nr.7, jud. Dolj , CUI 22798133 , cont RO51TREZ2915069XXX027418** deschis la Trezoreria Craiova Craiova in calitate de **prestator**, pe de-o parte

**si :**

**CASA JUDETEANA DE PENSII DOLJ** cu sediu in Craiova str.Mihail Kogalniceanu , nr.14. telefon/fax 0251/510186,0251/406740 ,cod fiscal **13604360** cont trezorerie **RO89TREZ25A685003200130X** Trezoreria Craiova, reprezentata prin **DANIELA LICU**, avand functia de **Director Executiv**

in calitate de **achizitor**, pe de alta parte.

## **2. Definitii**

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai

sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;  
*j. zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## ***Clauze obligatorii***

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute zilnic urmatoarele servicii la sediul din strada Mihail Kogalniceanu Nr.14, care are o suprafata de 1270,05m/p si din Brazda lui Novac Bl.11 o data pe saptamana, unde exista spatiul pentru arhiva pasiva si este o suprafata de 1144 m/p .

- a) aerisire;
- b) adunarea si evacuarea deseurilor;
- c) inlocuirea sacilor menajeri;
- d) stergerea prafului si a urmelor de pe mobilier, pervaze, intrerupatoare, monitoare, usi, etc.
- e) maturarea antistatica, spalarea si dezinfectarea pardoselilor dure;
- f) aspirarea mochetelor;
- g) curatarea panzelor de paianjen, ori de cate ori este nevoie;
- h) stergerea si dezinfectarea balustradelor;
- i) curatarea si dezinfectarea obiectelor sanitare;
- j) curatarea faiantei si a gresiei din grupurile sanitare;
- k) spalarea geamurilor si a usilor de acces in cladire;
- l) curatarea si spalarea avizierelor institutiei;
- m) maturarea frontului stradal si curtea institutiei;
- n) lunar se va efectua curatenie generala, in locatiile de la punctul 4.1
- o) in perioada sezonului rece se va proceda la dezapezirea din curte si a trotuarelor din fata institutiei , precum si a accesului spre arhiva.
- p) aprovizionarea obligatorie zilnica, cu consumabile pentru toalete: hartie igienica, sapun lichid, saci menajeri pentru cosurile de gunoi.
- r) consumabilele necesare pentru efectuarea curateniei se asigura de catre prestator. Acestea cuprind: saci menajeri, dezinfectanti pentru grupurile sanitare, sapun lichid, hartie igienica detergenti si alte solutii necesare

spalarii si curatirii suprafetelor in sediul Casei Jud de Pensii Dolj, care sa fie conforme, sa aibe avizul Ministerului Sanatatii si sa nu afecteze sanatatea in nici un fel a personalului.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, este conform ofertei, de 2,8 lei m/p, pret care include si TVA-ul, deoarece prestatorul nu este platitor de TVA. Astfel pentru sediul din M.Kogalniceanu se calculeaza astfel:  $1270,05 \text{ m/p} \times 2,8 \text{ lei m/p} = 3556,14 \text{ lei}$ .

$3556,14 : 21 \text{ zile lucratoare} = 169,34 \text{ lei/zi}$ .

Conform pct.8.1 o data pe luna in zi nelucratoare se efectueaza curatenie generala :  $2 \text{ zile curatenie generala} \times 169,34 \text{ lei} = 338,68 \text{ lei} + 3556,14 \text{ lei} = 3894,82 \text{ lei}$ .

Pentru sediul din Brazda lui Novac :  $1144 \text{ m/p} \times 2,8 \text{ lei m/p} = 3203,20 \text{ lei}$ .

$3203,20 \text{ lei} : 21 \text{ zile} = 152,53 \text{ lei/zi}$ .

Astfel conform pct.4.1 :  $152,53 \text{ lei/zi} \times 4 \text{ zile} = 610,12 \text{ lei}$  curatenie pentru sediul din Brazda lui Novac.

Total prestari servicii lunare  $610,12 \text{ lei} + 3894,82 \text{ lei} = 4505 \text{ lei/luna}$

Valoarea totala a contractului este 36.040 lei.

### **6. Modalitati de plata**

6.1 Plata se va efectua prin ordin de plata in perioada cuprinsa intre 25-30 ale lunii urmatoare.

### **7. Durata contractului**

7.1 - Durata contractului este de la **01.05.2023** pana la **31.12.2023**.

7.2 - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de **31.12.2023**.

7.3 - Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul partilor contractante incheindu-se in acest sens un act aditional pe 4 luni.

### **8. Termenul de executare a serviciului**

8.1 Termenul de executare a lucrarilor este:

- zilnic pentru prestatiile prevazute la pct. 4 , literele a),b), c) , d), e), h), i), m);p.

- o data pe luna sau ori de cate ori este nevoie, pana la data de 28 a lunii in curs, prestatiile de la punctele g), j), k), l);
- de doua ori pe luna se va efectua curatenia generala in zi nelucratoare, cu utilaje si cu substante adecvate;
- iarna se va presta si punctul o).

8.2 Timpul de lucru este zilnic in zilele lucratoare intre orele 11.00-19.00, iar in zilele nelucratoare intre orele 08.00-16.00, cu doua persoane.

8.3 Prestatia se va executa de regula cu aceeasi (aceleasi) persoana(e), care va (vor) fi raspunzatoare de integritatea valorilor si bunurilor din institutie pe timpul executarii serviciului (in caz ca se vor produce prejudicii din vina sa). Persoana desemnata in vederea executarii curateniei sa corespunda etic si moral si sa nu fi savarsit fapte antisociale (sa nu aiba cazier), sa poarte uniforme cu ecuson cu numele si prenumele si cu denumirea societatii, tinuta sa fie decenta si curata si sa fie calificati in meseria pe care o presteaza. Prestarea serviciilor de curatenie un trebuie sa intrerupa activitatea sau sa deranjeze salariatii din cadrul CJP Dolj. Se interzice personalului care presteaza servicii de curatenie utilizarea cu scopul obtinerii unor avantaje proprii, a informatiilor si a documentelor accesate intamplator in timpul desfasurarii activitatii. Angajatii firmei prestatoare de curatenie trebuie sa asigure confidentialitatea acestor informatii precum si integritatea bunurilor din dotarea institutiei, in caz contrar se vor aplica normele legale in vigoare.

## **9. Documentele contractului**

9.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiara
- nota de fundamentare
- referat justificativ

## **10. Obligatiile principale ale prestatorului**

10.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele prezentate in propunerea tehnica si documentatie de atribuire (caietul de sarcini), anexa la contract.

10.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica.

10.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- a)reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile

sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea contractului intocmit de catre achizitor.

### **11. *Obligatiile principale ale achizitorului***

11.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

11.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

11.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

### **12. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor***

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi din pretul contractului.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, penalitati de 0,01%/zi din plata neefectuata.

12.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***



### ***13. Alte responsabilitati ale prestatorului***

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea din contract.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

### ***14. Alte responsabilitati ale achizitorului***

14.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

### ***15. Receptie si verificari***

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

### ***16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare***

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si  
b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau :
- b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16.4 - In cazul in care prestatorul nu respecta termenul de executare al lucrarii, achizitorul poate apela la alt prestator, iar cheltuielile suplimentare vor fi suportate de catre **S.C.FRANOVA IMPEX SRL**. De asemenea prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale serviciilor.

16.5 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

### **17. Forta majora**

17.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Incetarea contractului**

18.1 - Contractul inceteaza de drept la expirarea duratei prevazute la Art.7

18.2 - Oricare dintre parti poate denunta unilateral contractul prin transmiterea unei notificari scrise celeilalte Parti, cu cel putin 30 de zile inainte de data la care se doreste rezilierea contractului.

18.3 – Incetarea contractului in conformitate cu prevederile prezentului articol, un va influenta, in orice mod, executarea obligatiilor scadente intre Parti.

### **19. Solutionarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti din Romania.

### **20. Limba care guverneaza contractul**

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### **21. Comunicari**

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

### **22. Legea aplicabila contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi 02.05.2023 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**CASA JUD.DE PENSII DOLJ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**DANIELA LICU**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ**  
**TRANDAFIR LILIANA**

**S.C.FRANOVA IMPEX SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
**DOBRESCU IOVA RADU ADRIAN**





SEF SERV.FINANCIAR-CONTABILITATE  
ISUF AMALIA

COMPART. ACHIZITII PUBLICE  
STANCIULESCU VALENTIN

SEF SERV. JURIDIC  
DOBRE DENISA

VIZAT CFP

